

RESUM DE LES DEDUCCIONS

	1*- Deducció per obres per a la reducció de la demanda de calefacció i refrigeració	2*- Deducció per obres per a la millora en el consum d'energia primària no renovable	3**-. Deducció per obres de rehabilitació energètica d'edificis d'ús predominantment residencial
Tipus d'habitatge (en propietat)	Habitual Llogada com a habitatge o en expectativa sempre que es llogui abans 31.12.2025 . Excloses: segones residències, vivendes turístiques, part afecta a activitat econòmica.	Habitual Llogada com a habitatge o en expectativa sempre que es llogui abans 31.12.2025 . Excloses: segones residències, vivendes turístiques, part afecta a activitat econòmica.	Tot tipus d'habitatges en propietat, tret dels habitatges afectes a activitats econòmiques. S'entenen com a edificis d'ús predominantment residencial els HABITATGES UNIFAMILIARS .
Termini per realitzar les obres i abonar-les	Des del 6.10.2021 fins al 31.12.2024 .	Des del 6.10.2021 fins al 31.12.2024 .	Des del 6.10.2021 fins al 31.12.2025 .
Període impositiu en què es pot practicar la deducció	En el període impositiu en què s'expedeixi el certificat d'eficiència energètica . Si se salisfan quantitats amb anterioritat a la seva expedició s'han d'incloure totes en el període en què es practiqui la deducció. El certificat de després de les obres s'ha d' expedir abans d'01.01.2025 .	En el període impositiu en què s'expedeixi el certificat d'eficiència energètica . Si se salisfan quantitats amb anterioritat a la seva expedició s'han d'incloure totes en el període en què es practiqui la deducció. El certificat de després de les obres s'ha d' expedir abans d'01.01.2025 .	La deducció es practicarà en els períodes impositius 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025 , en relació amb les quantitats satisfetes en cadascun, sempre que s'hagi expedit, abans de la finalització del període impositiu en què es practicarà la deducció, el certificat d'eficiència energètica . El certificat expedit després de les obres ha de ser expedit abans de 01.01.2026 . Possibilitat d'arrossegar base no deduïda a períodes posteriors (quatre períodes).
Certificat deficiència energètica	Reducció de com a mínim un 7% la suma dels indicadors de demanda de calefacció i refrigeració . El certificat anterior serà vàlid sempre que no hagi transcorregut un termini de dos anys entre la data de la seva expedició i l'inici d'aquestes.	Reducció d'almenys un 30% l'indicador de consum d'energia primària no renovable o s'obtingui una qualificació energètica "A" o "B". El certificat anterior serà vàlid sempre que no hagi transcorregut un termini de dos anys entre la data de la seva expedició i l'inici d'aquestes.	Reduir almenys un 30% l'indicador de consum d'energia primària no renovable o obtenir una qualificació energètica "A" o "B" . El certificat anterior serà vàlid sempre que no hagi transcorregut un termini de dos anys entre la data de la seva expedició i l'inici d'aquestes.
Base de deducció	Les quantitats satisfetes per la realització de les obres que es paguin per qualsevol mitjà exclusos els lliuraments de diners de curs legal . No s'inclouen en aquestes quantitats els costos relatius a la instal·lació o la substitució d'equips que utilitzin combustibles d'origen fòssil . MINORAR DE LA BASE SUBVENCIONS CONCEDIDES.	Les quantitats satisfetes per la realització de les obres que es paguin per qualsevol mitjà exclusos els lliuraments de diners de curs legal . No s'inclouen en aquestes quantitats els costos relatius a la instal·lació o la substitució d'equips que utilitzin combustibles d'origen fòssil . MINORAR DE LA BASE SUBVENCIONS CONCEDIDES.	Les quantitats satisfetes per la realització de les obres que es paguin per qualsevol mitjà exclusos els lliuraments de diners de curs legal . No s'inclouen en aquestes quantitats els costos relatius a la instal·lació o la substitució d'equips que utilitzin combustibles d'origen fòssil . Per a obres realitzades per les comunitats de propietaris. La base serà el resultat d'aplicar a les quantitats satisfetes per la comunitat el coeficient de participació que el contribuent hi tingui. MINORAR DE LA BASE SUBVENCIONS CONCEDIDES.
Base anual màxima per declaració	5.000 €	7.500 €	5.000 €
Límit màxim pluriennal (base acumulada)	No.	No.	15.000 € (Límit personal, segons V0794-23 / V0257-23).
Percentatge de deducció	20%	40%	60%
import màxim	1.000 €	3.000 €	3000€ anuals fins a 9000€ en total.

*Deducció 1 i 2: Habitatge en bloc o unifamiliar

*Deducció 3: Bloc plurifamiliar o habitatge unifamiliar

CONSULTES RESPOSTES PER LA DIRECCIÓ GENERAL DE TRIBUTS:

1	L'únic element de prova per acreditar aquesta millora de l'eficiència energètica es EL CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTIC (abans i després de les obres degudament enregistrar, amb emissió d'etiqueta perquè sigui VÀLID). Aspectes a tenir en compte al certificat previ: - En el previ, la data de registre podria ser posterior (V2582-22 o VO524-23). - No és vàlid tenir un certificat posterior a les obres acreditant una situació energètica prèvia (V1119-23). - Plaç màxim segons ICAEN per registrar certificat a posteriori 4 mesos (3 mesos per fer certificat + 1 mes per registrar)
2	- Deduccions no aplicables a edificis de nova construcció (V1311-22).
3	- Només és possible aplicar la deducció en casos de titularitat de l'immoble (ple domini) i no és vàlid l'usdefruit o la nua propietat.
4	Consulta V1647-22: És indiferent a nom de qui vagi la factura. Estableix la consulta el següent: <i>“En el cas que es reuneixin els requisits per practicar la deducció, cada copropietari de l'habitatge podria practicar aquesta per les quantitats que hagi satisfet per la realització de les obres a la part que proporcionalment es correspongui amb la seva percentatge de titularitat a l'habitatge habitual, amb independència, que, com planteja en el vostre escrit, la factura corresponent a les obres s'hagi expedit únicament a nom d'un dels cotitulars de l'habitatge. En aquest sentit, els copropietaris podran acreditar per qualsevol mitjà de prova vàlid en Dret, d'acord amb el que disposen els articles 105 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (BOE de 18 de desembre), que han satisfet quantitats per la realització de les obres a casa seva ”.</i>
5	- Una mateixa obra no dóna dret a més duna deducció (incompatibilitat), però SÍ que dues obres diferents poden donar lloc a la mateixa deducció.
6	- La deducció només és aplicable a la quota íntegra estatal de l'IRPF (només les Canàries, Múrcia, Galícia i el País Valencià, a més, tenen aprovada una deducció autònoma relacionada amb obres per millorar l'eficiència energètica). Una persona pot tenir dret a la deducció però si la seva quota íntegra estatal és d'O euros, o bé no presenta declaració , ja que no tindrà cap benefici fiscal .
7	- Sobre la regularització de deduccions (V1368-22): En cas que, a posteriori, s'incompleixin els requisits per aplicar en tot o en part la deducció, s'haurà de regularitzar d'acord amb l'article 59 del Reglament més els seus interessos de demora.
8	- Presentació model 901, amb els camps següents: · Descripció de l'immoble (referència cadastral, adreça,...). Data d'expedició dels certificats d'eficiència energètica relacionats amb l'immoble. · Subvencions concedides relacionades amb els reials decrets establerts a la Disposició Addicional 5a de la Llei de l'IRPF.
9	- Sobre el tractament fiscal subvencions percebudes: Les subvencions concedides pels Fons Next Generation (vinculades amb els reials decrets 691/2021, 737/2020, 853/2021, 477/2021 estan NO subjectes a tributació (per la Disp. adicional 5 de la Llei IRPF)). Així que totes les subvencions diferents a aquestes, es troben subjectes i no exemptes a integrar a la base imposable general de l'impost com a guany patrimonial. S'han de declarar el període impositiu del cobrament (art. 14 llei de l'impost). · 737/2020: PREE · 691/2021: PREE 5000 · 853/2021: Rehabilitació residencial (Programes 1 a 6) · 477/2021: Autoconsum i renovables tèrmiques
10	NOTES ACLARATÒRIES PEL SUPÒSIT DE COMUNITATS DE VEÏNS: · En blocs plurifamiliars que es reformin integralment, els veïns es dedueixen la part proporcional pel cost segons coeficient de propietat, i el certificat és el de l'edifici complet. · Encara que es reparteixi entre menys veïns la inversió perquè alguns no volen participar no dóna dret a més deducció, per llei només és el coeficient de participació. · En autoconsums compartits ni que hi hagi uns coeficients diferents, sempre la base de deducció de cada veí serà el coeficient de participació. (Nota: Hi ha consultes vinculants sobre el tema efectuades a la Dir. General de Tributs, podria ser que canviés)