



Ajuntament de Lleida

ELEMENTS CLAU A TENIR EN COMPTE SOBRE L'AJUT DEL PLA PREE PER HABITATGES I BLOCS D'HABITATGES

El 3 de desembre de 2020 s'ha obert la convocatòria del Programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE), a Catalunya, amb un import inicial de 43.855.000 euros. La convocatòria estarà oberta fins el 31 de juliol, (o fins que s'esgoti el pressupost).

L'Agència de l'Energia us podem assessorar en tots els tràmits de l'ajut, i us facilitem aquest resum dels aspectes principals:

- Qui son els destinataris?

Entre d'altres, les persones físiques o jurídiques de naturalesa privada o pública que siguin propietaris d'edificis existents destinats a qualsevol ús, entre ells el d'habitatge. També directament les **comunitats o agrupacions de propietaris** d'edificis residencials d'ús habitatge (article 5 de la Llei 49/1960, de Propietat Horitzontal).

- Quins son els principals requisits per optar als ajuts?

L'edifici objecte de l'ajut ha d'estar ubicat a Catalunya, i les persones físiques beneficiàries han de tenir la seva residència fiscal a Espanya, mentre que les persones jurídiques el domicili fiscal.

Les actuacions hauran de justificar una reducció del consum d'energia final i de les emissions de diòxid de carboni pel que fa a la seva situació de partida, i han de millorar la qualificació energètica en, com a mínim, una lletra de l'escala d'emissions.

Només s'admetran actuacions iniciades amb posterioritat a la data de registre de la sol·licitud, no considerant elegible cap cost relatiu a l'execució de l'actuació que hagi estat facturat amb anterioritat.

L'edifici ha de ser existent i **construït amb anterioritat a 2007**.

Per considerar que l'edifici es d'ús habitatge, almenys un 70% de la seva superfície construïda sobre rasant ha d'estar destinat a aquest ús (la quantia s'aplicarà en aquest ús a tot l'edifici).

El cost elegible màxim de les actuacions serà de **5.000.000,00 d'euros**, i el cost elegible mínim serà de **10.000,00 euros** (ambdós IVA exclòs).

En cas d'edificis d'habitatges que tinguin més de 45 anys o construïts abans del 1975, caldrà justificar mitjançant una declaració responsable en realitzar la sol·licitud d'ajut, el número d'expedient del certificat d'aptitud de l'edifici o a la finalització de les actuacions realitzades, la sol·licitud del certificat d'aptitud de l'edifici o el número de l'expedient del certificat d'aptitud si s'ha obtingut

- Quines son les actuacions elegibles?



Ajuntament de Lleida

Pel que fa als edificis que poden ser objecte dels ajuts la convocatòria fa la distinció de si es tracta de tot l'edifici (**Opció A**) o si només s'actua sobre un o diversos habitatges o locals d'un mateix edifici (**Opció B**).

Les tipologies de les actuacions elegibles seran 3:

1. Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica.
2. Millora de l'eficiència energètica i ús d'energies renovables en les instal·lacions de calefacció, climatització, ventilació i aigua calenta sanitària.
3. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.

No seran elegibles les actuacions que no aconseguixin una reducció del consum d'energia final d'un 10% respecte la situació de partida, ni tampoc les següents:

- Les realitzades en edificis de nova construcció
- Ampliacions (superfície o volum)
- Canvi d'ús
- En el cas d'instal·lacions fotovoltaïques per si soles no es consideraran actuacions elegibles.

Entre els principals costos elegibles es tindran els següents:

- Honoraris professionals per a l'elaboració, pel tècnic competent, del certificat d'eficiència energètica.
- Cost de gestió de l'ajuda: despeses per una empresa o professional per dur a terme la gestió administrativa i documental de la seva sol·licitud davant la
- Cost de la redacció dels projectes tècnics.
- Costos de la direcció facultativa de les obres.
- Costos d'execució de les obres, i instal·lacions en el seu cas.
- Inversió en equips efectuada.
- Costos d'execució de la instal·lació, obra civil associada i instal·lacions auxiliars necessàries, els costos de redacció d'informes i altra documentació requerida per a la justificació d'aquestes ajudes, així com altres qüestions específiques de cada tipologia d'actuació.
- No s'inclouran llicències, taxes, impostos o tributs, excepte l'IVA quan no es pugui repercutir.
- **Quina es la quantia dels ajuts?**

Per a alguna de les 3 tipologies d'actuacions es tindran els ajuts base segons els següents quadres:

Ajut base per l'Opció A:

Ajut base per l'Opció B:



Ajuntament de Lleida

Tipologies de actuación (% s/coste elegible)	Ayuda Base	Tipologies de actuación (% s/coste elegible)	Ayuda Base
Tipo 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica.	35 %	Tipo 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica.	25 %
Tipo 2. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas.	35 %	Tipo 2. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas.	25 %
Tipo 3. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.	15 %	Tipo 3. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.	15 %

Adicionalment s'incrementaran segons els següents criteris:

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia energética			% adicional: Actuación integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más Letras	
Vivienda.	15 %	15 %	10 %	5 %	20 %
Resto de usos.	0 %	15 %	10 %	5 %	20 %

a) Criteri social:

- Actuacions que es realitzin en edificis d'habitatge que hagin estat qualificats definitivament sota algun règim de protecció pública.
- Actuacions que siguin realitzades en edificis d'habitatges situats en les Àrees de Regeneració i Renovació Urbanes o Rurals (Pla d'Habitatge 2018-2020 publicat per RD 106/2018 de 9 de març de 2018).
- Consumidors que tinguin concedit el bo social.

b) Criteri d'eficiència energètica:

- Actuacions que elevin la qualificació energètica de l'edifici per a obtenir una classe energètica «A» o «B», en l'escala de CO₂,
- Actuacions que incrementin en 2 lletres la qualificació energètica de partida.

c) Criteri d'**actuacions integrades**. Per edificis d'habitatges aquestes hauran de complir:

- Obligatòriament actuació sobre l'envolupant tèrmica (tipologia 1) amb disminució mínima demanda global en calefacció i refrigeració del 30%
- A més, actuació sobre la instal·lació tèrmica (tipologia 2.2 a 2.4) que suposi, mínim, substitució del 60% de la potència de generació tèrmica.
- Si es realitza una instal·lació solar tèrmica (tipologia 2.1) que cobreixi com a mínim, el 30% la demanda d'energia per ACS i/o climatització de piscines, segons el CTE per la tipologia S1 o el 30% de la demanda de calefacció i/o refrigeració per les tipologies S2 i S3.
- Una de les tipologies d'actuació (2 o 3) podrà ser substituïda per una **instal·lació solar fotovoltaica** o d'una altra tecnologia renovable de generació elèctrica, amb o sense acumulació, destinada a l'autoconsum de l'edifici quan



Ajuntament de Lleida

la seva potència instal·lada sigui com a mínim del 10% de la potència elèctrica contractada.

Per últim en aquesta pàgina web hi ha un simulador per estimar quina serà la quantia de l'ajut segons les actuacions i tipologia d'edifici:

<http://icaen.gencat.cat/es/energia/ajuts/edificis/ICAEN-Programa-de-ayudas-a-la-rehabilitacion-energetica-de-edificios-PREE/com-calculer-lajut/>

- **Quin es el procediment de gestió de l'ajut?**

El procediment es en fórmula de **concurrència simple**. Les sol·licituds seran ateses per ordre de presentació fins que s'esgoti el pressupost. Els plaços son els següents:

- Resoldre i notificar la resolució: 6 mesos comptats des de la data de presentació de la sol·licitud. En cas de no haver rebut resolució en aquest termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud.
- Conclusió de les actuacions objecte d'ajuda: 18 mesos des de la data de notificació de la resolució de la concessió de l'ajuda.
- Justificació de l'execució de les actuacions: 3 mesos des de la finalització del termini màxim concedit per a l'execució de les actuacions

- **Quina es la forma de fer la sol·licitud?**

La sol·licitud es farà de forma telemàtica i s'haurà de presentar mitjançant signatura digital. Segons el tipus de beneficiari s'utilitzarà un canal o un altre segons especifiqui la convocatòria, per la qual cosa ha previst el següent enllaç:

http://icaen.gencat.cat/ca/detalls/tramit/22257_PREE_Programa_ajuts_rehabilitacio_en_energetica_edificis

- **Quina es la documentació que cal adjuntar en la sol·licitud?**

Amb la sol·licitud, s'ha d'adjuntar la documentació indicada, segons correspongui i el tipus de beneficiari, descrita per l'opció A, de l'apartat A.1 a l'apartat A.9 de l'annex III del Reial decret 737/2020, de 4 d'agost. Pel que fa a persones físiques per habitatges per exemple, la documentació es la següent, la qual es essencialment la mateixa per comunitats de propietaris:

- *Formulari de la sol·licitud.*
- *Projecte o memòria tècnica de les actuacions a realitzar. Caldrà justificar el compliment de les exigències bàsiques del DB-HE del codi tècnic de l'edificació que sigui d'aplicació.*
- *Memòria justificativa de l'estalvi d'un mínim del 10% d'energia final per a cada tipologia d'actuació del projecte de rehabilitació (o del 20%, si escau, segons tipologia de l'edifici).*
- *Pressupost de l'empresa o empreses que realitzaran l'execució de les actuacions, desglosat i acceptat pel sol·licitant, de data posterior a l'entrada en vigor del Programa.*



Ajuntament de Lleida

- *Eina informàtica de suport al càlcul del percentatge i quantitat prevista aproximada d'ajut.*
- *Fotocòpia del DNI/NIE del sol·licitant.*
- *Fotocòpia del document que acrediti la propietat de l'edifici per part del propietari promotor o propietaris promotors de l'actuació.*
- *Consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals de l'immoble, que acrediti l'ús d'habitatge o altres usos.*
- *Si es el cas, acreditació conforme l'edifici està qualificat sota algun règim de protecció pública per un òrgan competent a Catalunya.*
- *Si es el cas, acreditació del bo social.*
- *Si es el cas, documentació específica d'agrupacions de persones físiques propietàries de l'edifici, que reuneixin els requisits de l'art. 396 del c. civil i no disposen de títol constitutiu de propietat horitzontal.*